

ÁREAS EXTERIORES

Estará rodeado por áreas verdes con ornamentación de plantas y árboles.
Riego automatizado en todos los sectores.
Estacionamientos en planta baja: Piso adoquines de hormigón.
Caminería peatonal con adoquines de piedra o similar.

SEGURIDAD

Predio cerrado con cámaras en zonas perimetrales controladas por CCTV.
Reja de seguridad frontal. Acceso vehicular a través de portón, rejas con motor de apertura con control remoto.

SERVICIOS

Video vigilancia durante las 24 horas.
Acceso controlado con comunicación desde portero eléctrico.

PISCINA SOBRE EL LAGO

Deck de madera en entorno.
Piscina de 12 x 4.00 metros de espejo de agua de 1.40 de profundidad.
Sistema de filtro con bomba, skimmer, aspiradora y luces, automatizado.

HALL DE ACCESO Y PALLIER DE PISOS

Pisos porcelanato y muros enduados.
Ascensor desde planta baja a todos los niveles.
Puertas de madera en acceso principal y acceso a las unidades.
Mobiliario en hall de acceso a edificio.

MUROS

Los muros exteriores serán conformados por un muro de rejillón de 17cm de espesor, cámara de aire con aislante térmico lana de vidrio y placa de yeso.
Los muros divisorios entre las unidades serán de ticholo formando un muro de 20 cm de espesor.
Los tabiques interiores de cada apartamento serán de yeso.

REVOQUES

Serán proyectados tricapa y terminados con textura color.

REVESTIMIENTOS

Tabiques de baños revestidos con cerámica/porcelanato hasta el cielorraso.
El muro de cocina sobre mesada hasta placard alto y cocina será revestido con cerámica/porcelanato.

PINTURAS

Los interiores de apartamentos tendrán las siguientes terminaciones de pintura:

- Paramentos y cielorrasos enduados y pintados con pintura lavable.
- Cielorrasos de baños y cocinas, pintura para cielorrasos antihongos.

PISOS

Los pisos de acceso, comedor, living y dormitorios serán de piso de madera de ingeniería prefinished.
Los pisos de cocina, terraza lavadero y baños serán de cerámica/porcelanato.
Los pisos de garajes serán de portland lustrado o rodillado.

MESADA, GRIFERÍAS Y APARATOS

Los baños llevarán mesada de mármol.
Las cocinas mesadas de granito.
Las griferías serán tipo monocomando con llave de paso en cada unidad.
Los aparatos serán de losa con inodoro con mochila.
Carpintería de aluminio.
Las aberturas al exterior serán de aluminio gala color anolok, se utilizarán premarcos y tapajuntas.
Las barandas de las terrazas serán aluminio y vidrio.

CARPINTERÍA DE MADERA

Las puertas de acceso al edificio y a cada apartamento serán de madera lustrada.
Las puertas interiores serán de madera o MDF laqueado.
Los dormitorios llevarán placares de piso a techo divididos en sectores con estantes, cajoneras y barrotes para colgar.
La cocina llevará placares bajo mesadas y placares aéreos. Todas las aberturas y placares tendrán herrajes completos.
Los zócalos serán de madera en todos los ambientes.

INSTALACIÓN SANITARIA

Todas las unidades tendrán instalaciones de abastecimiento de agua fría y caliente realizada en termofusión desde tanques de agua con bomba presurizadora.
Todos los desagües y ventilaciones serán en PVC hasta la conexión a colector.
Las aguas pluviales por encima del nivel de la calle se recogerán mediante cañerías en PVC.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cada apartamento contará con instalación para toma corrientes y luces a partir de un tablero central con cañerías y cableado de diámetro adecuado.
Las plaquetas serán línea Conatel o similar blancas.
Se prevé instalación de cañería para teléfono, TV cable, alarma, aire acondicionado y wi-fi.
Cada unidad contará con portero eléctrico con visor.
Tendrán iluminación automatizada en todos los pallieres y demás espacios exteriores.

CALEFACCIÓN

Los apartamentos tendrán calefacción por losa radiante hidráulica con caldereta a gas individual.

ESTUFAS Y PARRILLEROS

Estufa alto rendimiento.
Parrillero individual en cada terraza.

ASCENSOR

Se colocará un ascensor con capacidad para 6 personas.
En las áreas exteriores no pavimentadas se colocará césped, taludes y diversidad de plantas y árboles.

NOTA:

Durante el transcurso de la obra se podrán realizar modificaciones respecto a la presente memoria descriptiva.